



— Immobilien GmbH —

4470 Enns | Mauthausnerstraße 66

Beratung | Verkauf:

Birgit Galos

Leitung Verkauf und Marketing +43 (0) 676 814 282 990

Immobilientreuhänderin b.galos@lauriacum-immobilien.at

Eigentumswohnungen | GLUCKSTRASSE 3 | LINZ - PROVISIONSFREI

Top	Zimmer	Geschoß	Wohnnutzfläche m ²	Terrasse Balkon m ²	Eigengarten m ²	Keller m ²	Abstellplatz Tiefgarage	Kaufpreis EUR
1	3	EG	90,49	37,20	75,29	6,95	1	719.800,00
2	3	1. Obergeschoß	90,49	22,52	-	4,68	1	****VERKAUFT****
3	3	Dachgeschoß	82,07	24,37	-	8,40	1	644.600,00

zusätzlich kann noch ein Tiefgaragenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von EUR 25.000,00 erworben werden.

* Kaufpreis: Schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, 1 Kellerabteil und 1 Tiefgaragenabstellplatz.

Im Kaufpreis nicht enthaltene Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, 1,2 % Vertragserrichtungskosten
zzgl. Ust und Barauslagen.

Geringfügige Änderungen und Irrtümer vorbehalten, Preisbasis 05/2022