

Beratung | Verkauf:

Birgit Galos

Leitung Verkauf und Marketing +43 (0) 676 814 282 990

Immobilientreuhänderin b.galos@lauriacum-immobilien.at

Eigentumswohnungen | GLUCKSTRASSE 3 | LINZ - PROVISIONSFREI

Top	Zimmer	Geschoß	Wohnnutzfläche m ²	Terrasse Balkon m ²	Eigengarten m ²	Keller m ²	Kaufpreis Wohnung EUR	Kaufpreis Anleger EUR	Tiefgaragen- abstellplatz EUR	Tiefgaragen- abstellplatz EUR Anleger
1	3	EG	90,49	37,20	75,29	6,95	598.000,00	540.500,00	28.000,00	23.950,00
2	3	1. Obergeschoß	90,49	22,52	-	4,68	*****VERKAUFT*****	*****	*****	*****
3	3	Dachgeschoß	82,07	24,37	-	8,40	545.000,00	490.500,00	28.000,00	23.950,00

* Kaufpreis: Schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung, 1 Kellerabteil im Kaufpreis enthalten.

Nicht enthaltene Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, 1,2 % Vertragserrichtungskosten

zzgl. Ust und Barauslagen.

Geringfügige Änderungen und Irrtümer vorbehalten, Preisbasis 05/2023