

## Beratung | Verkauf:

**Birgit Galos**

Leitung Verkauf und Markt +43 (0) 676 814 282 990

Immobilientreuhänderin [b.galos@lauriacum-immobilien.at](mailto:b.galos@lauriacum-immobilien.at)

### EXKLUSIVES DOPPELHAUS | HAUSLEITNERWEG 49 und 49a | LINZ - PROVISIONSFR

HAUS	Wohnnutzfläche m <sup>2</sup>	Gartenflächen m <sup>2</sup>	Terrasse GG m <sup>2</sup>	Balkon/AR EG m <sup>2</sup>	Carport	Gerätehaus m <sup>2</sup>	KAUFPREIS schlüsselfertig EUR
<b>49</b>	132,09	56,4	17,16	10,28	1,00	-	<b>767.000,00</b>
<b>49a</b>	132,09	158	17,77	10,28	1,00	11,28	<b>797.000,00</b>

\* Kaufpreis: schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr; 1,1 % + Ust. Vertragserrichtungskosten, exkl. Barauslagen und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).

Stand: 10.2023