

## Gelungene Renovierungsbeispiele in Enns

### Neuer Glanz in historischem Gablonzer-Areal

*Der Ennser Stadtteil Neu Gablonz hat seine Ursprünge in der Lerchentaler Kavallerie-Kaserne, die um 1850 errichtet und bis 1914 militärisch genutzt wurde.*



Nach dem 2. Weltkrieg fanden auf diesem Gelände die aus dem Sudetenland vertriebenen Gablonzer eine neue Heimat. Hier waren in der Folge über mehrere Jahrzehnte die prosperierenden Betriebe der Gablonzer Schmuckerzeugung angesiedelt. Im Gebäude Neu Gablonz 6a befand sich die allseits bekannte Kantine der Familie Kretschmann.

Dieser Teil des historischen Gebäudekomplexes mit teilweise fast fünf Me-

ter hohen Räumen und Gewölben wurde in den letzten Jahren von der LAURIACUM Immobilien GmbH saniert. Das realisierte Wohnprojekt verbindet eine sehr durchdachte Nutzung historischer Bausubstanz mit besonders hochwertiger Sanierung; im ungenutzten Dachgeschoß wurden drei attraktive Wohnungen eingebaut.

Als bautechnische Highlights sind die Mauertrockenlegung mit dem vollständigen Schneiden aller Mauerwerke im

EG mit Diamantseilsäge und dem Einbau einer Kapillarsperre mit Sperrplatten, die Nutzung der fast fünf Meter hohen EG-Räume durch Einbau attraktiver Galerieebenen, die umfassende thermische Sanierung, die nachhaltige Energieversorgung durch Fernwärme und PV-Anlage sowie die Bauteilaktivierung durch Nutzung der neuen Bodenplatte zur Kühlung des Dachgeschoßes hervorzuheben.

Aus dem ursprünglichen Gebäude mit ungenutzter Erdgeschoßzone und zwei alten, aber sehr großen 150 m<sup>2</sup> Wohnungen im ersten Obergeschoß, wurde ein hochwertig saniertes Gebäude mit zehn modernen Wohnungen; davon vier Kleinwohnungen mit rund 50 m<sup>2</sup> und sechs Familienwohnungen mit 95 bis 115 m<sup>2</sup>. In der Erdgeschoßzone entstanden zwei besonders attraktive reihenhausähnliche „Townhouses“ mit eigenen Hauszugängen und Privatgärten.

Alle zehn Wohnungen verfügen über attraktive Freiflächen (Eigengärten mit Terrassen, Balkons bzw. Loggien); darüber hinaus gibt es einen großzügigen Allgemeingarten.

